



Comune di Casale sul Sile

Provincia di Treviso

Area Servizi Tecnici e Gestione del Territorio

Via Vittorio Veneto 23 – 31032 Tel 0422 – 784511 / Fax 0422 – 784526

P.I. 01557090261 C.F. 80008210264

Casale sul Sile

08.10.07

Pratica Edilizia n. 11134 – 11891 – 13454 – 14898

CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 48- 07

CERTIFICATO DI AGIBILITA' IL RESPONSABILE AREA SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO

IN VIRTU' del Decreto del Sindaco n. 7 del 20/06/2007;

VISTA la dichiarazione di fine lavori e richiesta permesso di agibilità presentata in data 27.09.07, prot. n. 16459 dalle ditte:



relativamente ad un immobile con 2 unità residenziali e pertinenze di via Bigone, censite catastalmente al Catasto Fabbricati al F 3 sez. A mappale 546 sub 4-5 e mappale 547 sub. 4-5, i cui lavori sono stati autorizzati con permesso di costruire 27/11134 del 26.01.01 "ristrutturazione edilizia di un fabbricato residenziale in zona agricola ai sensi dell'art. 4 delle NTA", successivo permesso di costruire in variante 46/11891 rilasciato il 12.03.02, successivo permesso di costruire 126/13454 rilasciato il 22.11.05 per rinnovo dei permessi di costruire precedenti, e infine DIA per varanti presentata il 27.07.07 prot. 13066 (pratica edilizia 14898);

VISTA la comunicazione di inizio lavori in data 29.01.01 e fine lavori in data 06.09.07 come da dichiarazione agli atti;

VISTA la copia delle dichiarazioni per l'iscrizione al catasto delle unità immobiliari in data 26.09.07, n. TV 0418371 di prot. e n. TV 0418459;

VISTO il collaudo statico depositato all'ufficio del Genio Civile di Treviso il 21.09.07 al n. 215 di Registro, ai sensi della L 1086/71;

VISTA la dichiarazione del D.L.e dei Richiedenti, di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, datata 06.09.07 e trasmessa al Comune in data 27.09.07;

VISTE le dichiarazioni di conformità degli impianti rese ai sensi della Legge 05/03/1990 n. 46 e prodotte al Comune in data 27.09.07;

VISTA la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 125 del DPR 380/01, rilasciata dal D.L e dal Costruttore resa il 06.09.07 e trasmessa il 27.09.07;

VISTA l'autorizzazione allo scarico in corpo idrico superficiale, rilasciata dall'ufficio Ambiente del Comune in data 05.10.07 aut. n. 27-FG/2007-2;

VISTA la dichiarazione del rispetto degli artt. 77 e 82 del DPR 380/01 datata 06.09.07 e trasmessa al Comune in data 27.09.07;

VISTI gli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

VISTI i vigenti Regolamento Edilizio e di Igiene,

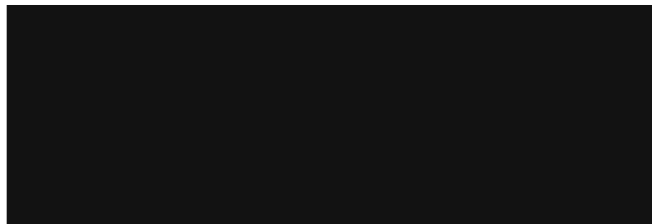
VISTA l'attribuzione all'unità di [REDACTED] del numero civico n. 28A e all'unità di [REDACTED] del numero civico 28 di via Bigone, come resa dall'ufficio Anagrafe in data 02.10.07;

D I C H I A R A

che è agibile l'immobile con 2 unità residenziali e pertinenze, di questo Comune in via Bigone 28A e 28, catastalmente censite al F 3 sez. A mappale 547 sub. 4-5 e mappale 546 sub 4-5, di proprietà delle ditte [REDACTED] a decorrere dalla data odierna.

Il presente certificato è sempre revocabile a norma di Legge, quando si accerti che non sussistono le condizioni che ne hanno consentito il rilascio.

**IL RESPONSABILE AREA SERVIZI TECNICI
E GESTIONE DEL TERRITORIO**
Arch. Agostino Furlanetto





AUT. N°27-FG/2007-2

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO IN CORPO IDRICO
SUPERFICIALE (D.Lgs. 152/2006) DI INSEDIAMENTO ABITATIVO.**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

VISTA la richiesta, presentata in data 18.09.2007 dal Sig. [REDACTED] residente a Casale sul Sile (TV) in Via Bigone n. 28 comproprietario dell'insediamento abitativo situato a CASALE SUL SILE in Via Bigone e catastalmente così individuato Comune di CASALE SUL SILE Fg. 3 Mapp. n. 546-547;

Visti gli elaborati di progetto;

Vista la C.E. n. 27 rilasciata in data 26.01.2001 con la quale è stato approvato lo schema fognario allegato al progetto e successive varianti;

Vista la documentazione fotografica trasmessa in data 18.09.2007 e la dichiarazione attestante la conformità delle opere rispetto al progetto approvato a firma del Tecnico Professionista e/o Direttore dei Lavori;

Visti gli artt. 46 e 47 del Regolamento Servizio Fognatura Consortile;

Visto il D. lgs. n. 152/2006;

A U T O R I Z Z A

Il Sig. [REDACTED] nella sua qualità di titolare dello scarico, ad effettuare lo scarico civile in corpo idrico superficiale dell'insediamento abitativo situato a CASALE SUL SILE in Via Bigone Fg. 3 Mapp. n. 546-547.

La presente autorizzazione è rilasciata a condizione che:

- la fossa Imhoff sia mantenuta in perfetta efficienza svuotata e pulita almeno una volta l'anno.

La presente autorizzazione ha validità 4 anni ai sensi dell'art. 124 comma 8 del D.Lgs. 152/2006. Almeno un anno prima della scadenza la ditta deve chiederne il rinnovo.

Casale Sul Sile, li 05.10.2007

IL RESPONSABILE
AREA SERVIZI TECNICI
E GESTIONE DEL TERRITORIO
Furlanetto Arch. Agostino



PRATICHE EDILIZIE: C.E. N° 27 DEL 26/01/2001, P.E. 11134; C.E. N° 46 DEL 12/03/2002, P.E. 11891; P. di C. N° 126 DEL 22/11/2005, P.E. 13454; D.I.A. DEL 27/07/2007, P.E. 14898

DITTA: [REDACTED]

IMPRESA: COSTRUZIONI GOBBO S.N.C.

COSTRUZIONE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN ZONA AGRICOLA AI SENSI DELL'ART. 40 DELLE N.T.A.

PROGETTISTA: CESTER GEOM. LORIS

DIRETTORE LAVORI: CESTER GEOM. LORIS

DICHIARAZIONE CONGIUNTA DI CONFORMITA'
DELLE OPERE REALIZZATE ALLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA
IN RIFERIMENTO AL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO

(Art. 29, legge 9 gennaio 1991, n. 10; art. 125 del D.P.R. n. 380/2001)

I sottoscritti:

- **Cester Loris**, C.F. CST LRS 64D28 L736L, con studio in Casale sul Sile, via Nuova Trevigiana, n. 12, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Treviso al n. 2263, in qualità di Direttore dei lavori,
- **Costruzioni Gobbo s.n.c.**, P.iva 03536020260, con sede in Casale sul Sile, via Forlani-Conscio, n° 23, in qualità di ditta costruttrice,

a seguito del completamento dei lavori di isolamento termico pertinenti l'immobile censito in Comune di Casale sul Sile, foglio 3, mappali 546-547, oggetto delle succitate Pratiche Edilizie, ciascuno per gli obblighi che gli competono, con il presente atto

CERTIFICANO

sotto la loro propria e rispettiva responsabilità che i lavori di isolamento termico sono stati eseguiti in conformità alla documentazione depositata presso l'ufficio tecnico comunale di Casale sul Sile in data 13/01/2001.

Casale sul Sile, li 06/09/2007

In fede

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL COSTRUTTORE

COSTRUZIONI GOBBO snc

di Gobbo Valerio e Fabio
Via Forlani, 23 - Tel. 0422.785511
31032 CONSCIO DI CASALE SUL SILE (TV)
C.F. e Partita IVA 03536020260
R.I. TV 2000-26976

PRATICHE EDILIZIE: C.E. N° 27 DEL 26/01/2001, P.E. 11134; C.E. N° 46 DEL 12/03/2002, P.E. 11891; P. di C. N° 126 DEL 22/11/2005, P.E. 13454; D.I.A. DEL 27/07/2007, P.E. 14898

DITTA: [REDACTED]

IMPRESA: COSTRUZIONI GOBBO S.N.C.

COSTRUZIONE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN ZONA AGRICOLA AI SENSI DELL'ART. 40 DELLE N.T.A.

PROGETTISTA: CESTER GEOM. LORIS

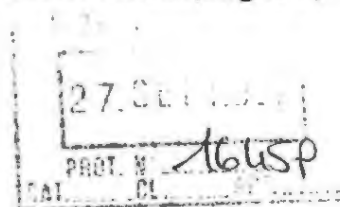
DIRETTORE LAVORI: CESTER GEOM. LORIS

**DICHIARAZIONE RESA AI FINI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI
SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

(Artt. 25, 77 ed 82 del D.P.R. 380/2001)

Il sottoscritto **Cester Loris**, C.F. CST LRS 64D28 L736L, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Treviso al n. 2263, in qualità di direttore lavori e di tecnico abilitato incaricato dalla ditta **Callegaro Sergio e Callegaro Aldo**, intestataria delle sopra citate Pratiche Edilizie per la realizzazione di "ristrutturazione edilizia di un fabbricato residenziale in zona agricola ai sensi dell'art. 40 delle N.T.A." su compendio immobiliare censito in Comune di Casale sul Sile, foglio 3, mappali 546-547,

VISTI gli artt. 25, 77 e 82 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;



DICHIARA E CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità, che la succitata costruzione sita in Casale sul Sile, via Bigone, n° 28, è conforme alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche.

Casale sul Sile, li 06/09/2007

IL PROFESSIONISTA ABILITATO



[Firma]

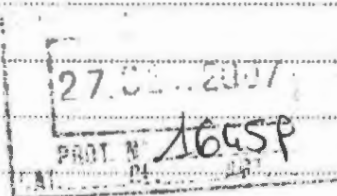
PRATICA EDILIZIA : C.E. 27 DEL 26/1/01, P.E. 11134; C.E. 46 DEL 12/3/02, P.E. 11891;
 DITTA P.d.C. 126 DEL 22/11/05, P.E. 13454; D.I.A. DEL 27/7/07, P.E. 14898
 COSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN ZONA AGRICOLA
 A SENSI DELL'ART. 40 DELLE N.T.A.
 IMPRESA COSTRUZIONI GOBBO S.N.C.

Certificato di regolare esecuzione

Progetto in data 13/04/2000 redatto da CESTER GEOM. LORIS
 Approvato in data 26/01/2001 con concessione edilizia n. 27;
 Modificato in data 12/03/02; 22/11/05; 27/07/07 con concessione n. C.E. N°46; P.d.C. N°126; D.I.A.;
 Verbale di accertamento punti fissi in linea e di livello in data
 Inizio lavori in data 29/01/2001;
 I lavori vennero diretti dal sottoscritto CESTER LORIS
 iscritto all'Albo/Ordine/Collégio GEOMETRI
 della Provincia di TREVISO n. 2263

Lo svolgimento dei lavori è avvenuto come segue:

REGOLARE, SENZA INCIDENTI



Il collaudo statico della costruzione è avvenuto in data
 ed eseguito dal Sig. LIANA SERGIO
 iscritto all'Albo/Ordine ARCHITETTI
 della Provincia di VENEZIA al n. 519 con esito favorevole;

Le dichiarazioni di conformità o i certificati di collaudo degli impianti tecnologici installati sono stati rilasciati dalle imprese installatrici o da tecnici abilitati in conformità agli artt. 9 e 15 della legge 5 marzo 1990, n. 46 e del D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447.

I lavori stessi sono stati ultimati in data 06/09/2007;

Per quanto premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori a seguito degli accertamenti compiuti in data odierna con l'assistenza dell'Impresa costruttrice ed alla presenza del titolare della concessione;

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;
- che la costruzione si trova in buono stato di conservazione;

- che in corso d'opera, rispetto alla concessione, sono state apportate le seguenti variazioni, sanabili ai sensi

(1)

- che sono state rispettate le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di isolamento termico, di tutela dall'inquinamento, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche e delle specifiche normative per il presente intervento;

CERTIFICA

che i lavori inerenti la concessione premessa sono regolarmente eseguiti e conformi al progetto ed alle modifiche con lo stesso approvate ed autorizzate, od oggetto di richiesta e sanabili ai sensi (1)

In particolare **certifica** che la cubatura, le altezze, le distanze dai confini, i distacchi tra fabbricati, la distanza dalla strada e le destinazioni d'uso corrispondono a quelle di progetto.

Certifica altresì che sono state rispettate le norme igienico-sanitarie previste dai vigenti Regolamenti edilizio e di igiene e che gli impianti tecnologici e l'isolamento termico sono stati regolarmente eseguiti secondo il progetto presentato.

Certifica inoltre la seguente consistenza dell'opera: volume, fuori terra mc. **787,55**, interrato mc. ~~.....~~

PIANI	Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	TOTALE GENERALE VANI
		Stanze	Accessori	Totale		
	1	2	3	4 = 2+3	5	6 = 4+5
SCANTINATO	-					
SEMITERRATO	-					
PIANO TERRA	2	4	4	8	3	11
PRIMO PIANO		6	4	10	-	10
SECONDO PIANO						
TERZO PIANO						
TOTALE	mq	154,16	43,16	197,32		

Distinta locali destinati ad uso specifico:

Negozi n. mq.

Laboratori n. mq.

Stalle n. mq.

n. mq.

Magazzini n. mq.

Autorimesse n. **2** mq. **37,50**

Cantine n. mq.

Posto Auto
Co Posto n. **1** mq. **36,78**

Li, **06/09/2007**



IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

L'IMPRESA ASSUNTRICE DEI LAVORI
CONSTRUZIONI GOBBO snc

di Gobbo Valerio e Fabio

Via Forlani, 23 - Tel. e Fax 0422.785511
31032 CONSCIO di CASALE SUL SILE (TV)
C.F. e Partita IVA 03536020260
R.I. TV 2000.28976

(1) Citare la disposizione della normativa regionale che prevede la sanatoria se le varianti sono chieste prima del rilascio del certificato di abitabilità/agibilità.

PRATICHE EDILIZIE: C.E. N° 27 DEL 26/01/2001, P.E. 11134; C.E. N° 46 DEL 12/03/2002, P.E. 11891; P. di C. N° 126 DEL 22/11/2005, P.E. 13454; D.I.A. DEL 27/07/2007, P.E. 14898

DITTA: [REDACTED]

IMPRESA: COSTRUZIONI GOBBO S.N.C.

COSTRUZIONE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN ZONA AGRICOLA AI SENSI DELL'ART. 40 DELLE N.T.A.

PROGETTISTA: CESTER GEOM. LORIS

DIRETTORE LAVORI: CESTER GEOM. LORIS

DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DEL TITOLARE DELLA CONCESSIONE E DELLE SUCCESSIVE VARIANTI AI FINI DELL'AGIBILITA'

(Art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Il sottoscritto **Cester Loris**, C.F. CST LRS 64D28 L736L, con studio in Casale sul Sile, via Nuova Trevigiana, n. 12, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Treviso al n. 2263, in qualità di Direttore dei lavori relativi alle succitate Pratiche Edilizie per la realizzazione di "ristrutturazione edilizia di un fabbricato residenziale in zona agricola ai sensi dell'art. 40 delle N.T.A." su compendio immobiliare censito in catasto in Comune di Casale sul Sile, foglio 3, mappali 546-547, ed i titolari delle medesime Pratiche, [REDACTED]

[REDACTED] residenti in Casale sul Sile, via Bigone, civ. n. 28,

RENDONO NOTO

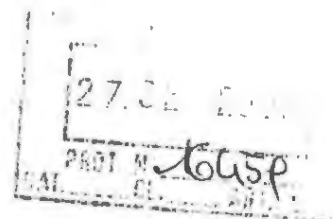
che i lavori hanno avuto inizio in data 29/01/2001 e sono stati ultimati in data 06/09/2007

DICHIARANO

sotto la loro personale responsabilità, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380:

- che i lavori in questione sono stati realizzati in conformità al progetto approvato allegato alle sopra citate Pratiche Edilizie;
- è stata osservata la normativa igienico-sanitaria vigente;
- che tutte le condizioni e prescrizioni contenute negli atti delle Pratiche Edilizie sono state compiute nei modi e nei termini in esse previsti;
- che i muri dell'immobile sono adeguatamente prosciugati;
- che gli ambienti dell'immobile sono salubri.

Casale sul Sile, li 06/09/2007



IL DIRETTORE DEI LAVORI

I TITOLARI



Cester Loris



18. SET. 2007

AL COMUNE DI
31032 CASALE SUL SILE
Ufficio Ambiente**DOMANDA DI RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO
PER ACQUE REFLUE DI TIPO CIVILE (O ASSIMILABILI AL
CIVILE)**

P.R.R.A. (P.C.R. N. 962/89), L.R. N. 33/85 e mod. L.R. N.15/95 e D.Lgs. N. 152/99 e N. 258/00

Il/la sottoscritto/a _____
 nato/a a _____ PV _____ il _____
 C.F./P.IVA _____ residente a _____
 in Via _____ n. _____
 in qualità di (1) CONPROPRIETARIO, dell'immobile sito a Casale sul Sile in
 Via BIGONE n. 28 censito catastalmente al Comune di
 Casale sul Sile Sezione Unica- Foglio n. 3 Mappali n. 546-547
 sub. _____ autorizzato con Concessione Edilizia n. 27/1134 del 12/03/02 e
 successive varianti:
 n. 46/11891 del 12/03/02; P.d.C. n. 126/13454 del 22/11/05;
 D.I.A. del 27/07/07, P.E. 14898.

VISTO il parere favorevole sull'impianto di fognatura dell'ufficio Ambiente Comunale prot. n.
 _____ del P.E. 11134, 11891, 13454

CHIEDE**il rilascio dell'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO per l'immobile sopra indicato.**

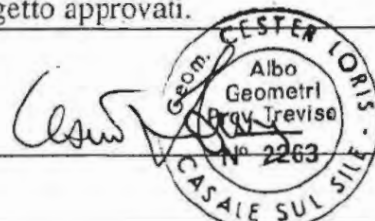
A tale scopo allega:

1. MARCA DA BOLLO EURO 14.62
2. ATTESTAZIONE DI VERSAMENTO DI EURO 51,65 per diritti di segreteria;
3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (almeno 4 foto con indicati i coni visuali in mappa) della realizzazione delle opere;
4. CERTIFICATO ATTESTANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE rispetto al progetto approvato rilasciato dal Tecnico Professionista e/o Direttore dei Lavori, su modello allegato alla presente.

Il Comune si riserva la possibilità di eseguire visite di verifica intese a constatare la regolare esecuzione delle opere e la loro rispondenza agli elaborati di progetto approvati.

Data 14/9/2007

Il Richiedente _____



(1) proprietario residente, residente, amministratore unico, legale rappresentante, ecc.

